Zeichenerklärung:
100 Flurstücksnummer im Kataster
vorhandene Flurstücksgrenze
Baulandflächen der Stadt
Baulandflächen -privat
Straßenflächen
öffentliche Grünfläche
öffentliche Grünfläche (Verkehrsgrün)
öffentliche Grünfläche (Spielplatz)
öffentliche Verkehrsfläche (Fußweg)
öffentliche Verkehrsfläche (Fuß - und Radweg)
öffentliche Verkehrsfläche (Parkplatz)
Heckenzug mit standortheimischen freiwachsenden Gehölzen
Schallschutzanlage
H= 4,1m Höhe der Schallschutzanlage
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Firstrichtung
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
WA Allgemeines Wohngebiet
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ 0,4 max. Grundflächenzahl
2 Wo max. Anzahl der Wohnungen
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
P Parkplatz
F+R Fuß- und Radweg
TH max. =6,2 FH max. =9,5 Maximale Traufen- und Firsthöhe bezogen auf das Geländeniveau
SD / KWD FD / ZD Dachformen: Satteldach / Krüppelwalmdach Pultdach / Zeltdach
38°-45° Dachneigung
Weitere Festsetzungen siehe Bebauungsplan
Die planungsrelevanten Festsetzungen wurden auszugsweise zur Erstinformation nachrichtlich dargestellt
Geplante Klimaschutzsiedlung:
WA K1 II o GRZ 0,4 GFZ 0,8 WH 5,5 - 7,2 m FHmax. 10,0 m FD
WA K2 II GRZ 0,4 2 Wo GFZ 0,8 TH 5,5 - 7,2 m FHmax. 10,0 m SD 35°- 45° FD
WA K3 II GRZ 0,4 2 Wo GFZ 0,8 WH 5,5 - 7,2 m FHmax. 9,0 m FD
WA K4 II GRZ 0,4 2 Wo GFZ 0,7 THmax. 4,5 m FHmax. 9,0 m SD 38°- 45°
Weitere Bauflächen:
WA 1 II o GRZ 0,4 GFZ 0,8 WH 5,5 - 7,2 m FHmax. 10,0 m FD
WA 2 II o GRZ 0,4 2 Wo GFZ 0,7 TH 5,5 - 6,2 m FHmax. 10,0 m SD 35°- 40° ZD/WD 10°- 30°
WA 3 II GRZ 0,4 2 Wo GFZ 0,8 WH 5,5 - 7,2 m FHmax. 9,0 m FD
WA 4 II GRZ 0,4 2 Wo GFZ 0,7 THmax. 4,5 m FHmax. 9,5 m SD 38°- 45°
WA 5 II GRZ 0,4 2 Wo GFZ 0,7 THmax. 4,5 m FHmax. 9,0 m SD/WD 25°- 45°
Umlegungsausschuss
Baulandumlegung
"Enkefeld"
Borgholzhausen ... das Herz des Teutoburger Waldes
Vermarktungsplan
Gemarkung: Borgholzhausen
Flur: 9
Flurstücke: 1183 - 1279
Maßstab: 1 : 500
DREES&SCHLÜTER Vermessung · Immobilienbewertung · Bodenmanagement
Dr. Ing. A. Drees
Geschäftsführer des Umlegungsausschusses
48145 Münster, Hohenzollernring 47
Tel.: 0251-13333-0 Fax: 0251-136018
e-mail: umlegung@drees-schlueter.de
18.06.2015-697-35795
37711-99