

Die nachfolgend aufgeführten Festsetzungen dieser Bebauungsplan-Änderung ersetzen bzw. ergänzen mit Inkrafttreten im festgesetzten Änderungsbereich jeweils die bisherigen Planinhalte des Bebauungsplanes Nr. 19 „Am hohen Garten“. Die rechtskräftigen Festsetzungen für den Änderungsbereich bleiben ansonsten unberührt, soweit sie nicht Gegenstand dieser Änderung sind.

**Zeichnerische und textliche Festsetzungen**

a) gemäß § 9 BauGB:

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- o offene Bauweise
- ED offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche: durch Baugrenzen umgrenzter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie
- V** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- □ □ Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Allgemeinheit belastete Fläche
- Grenze des Plangebietes
- Grenze der 1. Änderung

b) bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 86 BauO i.V.m. § 9(4) BauGB: Die Gestaltungsvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 19 gelten unverändert für den Änderungsbereich.

**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) Neufassung des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141);  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert d. Gesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);  
 Planzeichenverordnung i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);  
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) Neufassung vom 21.09.1998 (BGBl. S. 2994);  
 Landesbauordnung (BauO) § 9(4) BauGB i.V.m. § 86 der Bauordnung NW vom 07.03.1995 (GV.NW.S.218); zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.10.1998 (GV.NW.S.687);  
 Landeswassergesetz (LWG NW) § 9(4) BauGB i.V.m. § 51a LWG in der Neufassung vom 25.06.1995 (GV.NW.S.926);  
 Gemeindeordnung NRW (GO NRW) in der z.Zt. geltenden Fassung;

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1, 4) BauGB**  
 Diese Änderung ist gemäß § 2(1, 4) BauGB vom Rat der Stadt Borgholzhausen am 3. NOV. 1999 beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am 3. JAN. 2000 öffentlich bekanntgemacht worden.  
 Borgholzhausen, den 3.0. JUNI 2000 A. des Rates der Stadt  
 Bürgermeister: [Signature] Ratsmitglied: [Signature]

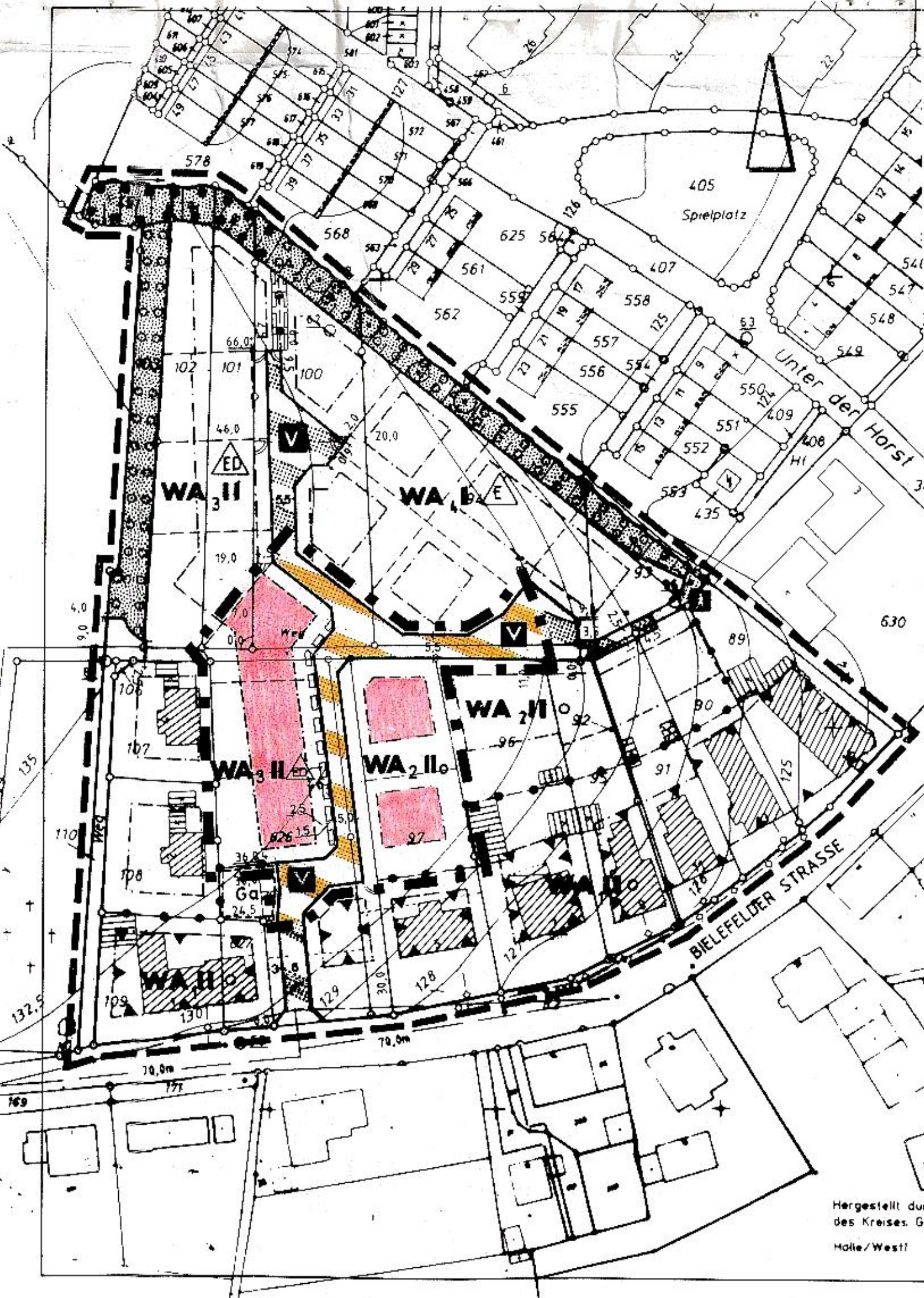
**Frühzeitige Bürger- u. TÖB-Beteiligung gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB**  
 Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 3. JAN. 2000 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt.  
 Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 8. FEB. 2000 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.  
 Borgholzhausen, den 3.0. JUNI 2000  
 Bürgermeister: [Signature]

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB**  
 Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 7. APR. 2000 hat die Planänderung mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom 2. APR. 2000 bis 5. MAI 2000 öffentlich ausgelegt.  
 Borgholzhausen, den 3.0. JUNI 2000  
 Bürgermeister: [Signature]

**Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB**  
 Diese Änderung wurde vom Rat der Stadt Borgholzhausen gemäß § 10(1) BauGB am 3. JUNI 2000 mit ihren planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.  
 Borgholzhausen, den 3.0. JUNI 2000 A. des Rates der Stadt  
 Bürgermeister: [Signature] Ratsmitglied: [Signature]

**Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB**  
 Der Beschluss der Bebauungsplanänderung als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 5. JULI 2000 ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, daß die Bebauungsplanänderung mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.  
 Borgholzhausen, den 14. AUG. 2000  
 Bürgermeister: [Signature]

Kartengrundlage: Maßstab: 1 : 1.000  
 Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nord  
 Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
 - R. Nagelmann und D. Tischmann -  
 Berliner Str. 22, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Tel. 05242/ 49939 Fax. 05242/ 400836 04/2000



Hergestellt durch  
des Kreises Gü  
Holle/Westf