

PRÄAMBEL

Der Bebauungsplan Nr. 9 „Gewerbegebiet am Bahnhof“ wird gemäß

- Baugesetzbuch (BauGB)
 - § 13 in Verbindung mit §§ 1, 2, 10 sowie § 233, in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Nr. 61, S. 2141)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke)
 - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
 - (Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts)
 - vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
- Landesbauordnung (BauO NW)
 - (Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen)
 - § 88 in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV.NW. S. 218, ber. S. 982)
- GO NW
 - (Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen)
 - §§ 7, 41 Abs. 1 Buchst. G) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. 1994, Nr. 55 S. 666/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.11.1997 (GV.NW., S. 422 - SGV.NW. 2023/2021)

im Wege eines 4. vereinfachten Verfahrens geändert.

Im Geltungsbereich der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 (siehe Anlage) sind Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO nicht zulässig.

Aufgestellt im Auftrag und Einvernehmen mit der Stadt Borgholzhausen:
Osnabrück, 17.08.1998 Des/Lie

Plan Nr. 9739/3

PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. GARTHAUS
ARCHITEKTUR · STÄDTBAU · ORTS- U. UMWELTPLANUNG
LENGERICHER LANDSTRASSE 19 b 49078 OSNABRÜCK
TELEFON (05 41) 44 11 01-02 TELEFAX (05 41) 44 11 03

VERFAHREN

Diese 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbegebiet am Bahnhof“ ist durch Beschluß des Rates der Stadt Borgholzhausen vom 24.09.1997 aufgestellt worden.

Borgholzhausen, - 2. SEP. 1998

W. Weßling
(Bürgermeister)
Weßling



B. Ellerbeck
(Ratsmitglied)
Ellerbeck

Diese 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 ist gem. §§ 10 und 13 BauGB sowie der §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe g der Gemeindeordnung NW am 28.05.1998 als Sitzung beschlossen worden.

Borgholzhausen, - 2. SEP. 1998

W. Weßling
(Bürgermeister)



B. Ellerbeck
(Ratsmitglied)

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbegebiet am Bahnhof“ wurde gemäß § 11 Abs. 3 BauGB am 1. DEZ. 1998 angezeigt, siehe Verfügung vom 1. DEZ. 98 (AZ: 318.57).

Detmold, 16. NOV. 98

Bezirksregierung Detmold

Im Auftrage:

[Signature]



Gemäß § 12 des Baugesetzbuches sind die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) sowie Ort und Zeit der Auslegung am 1. DEZ. 1998 öffentlich bekanntgemacht worden. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbegebiet am Bahnhof“ einschließlich Begründung liegt ab dem 1. DEZ. 1998 öffentlich aus.

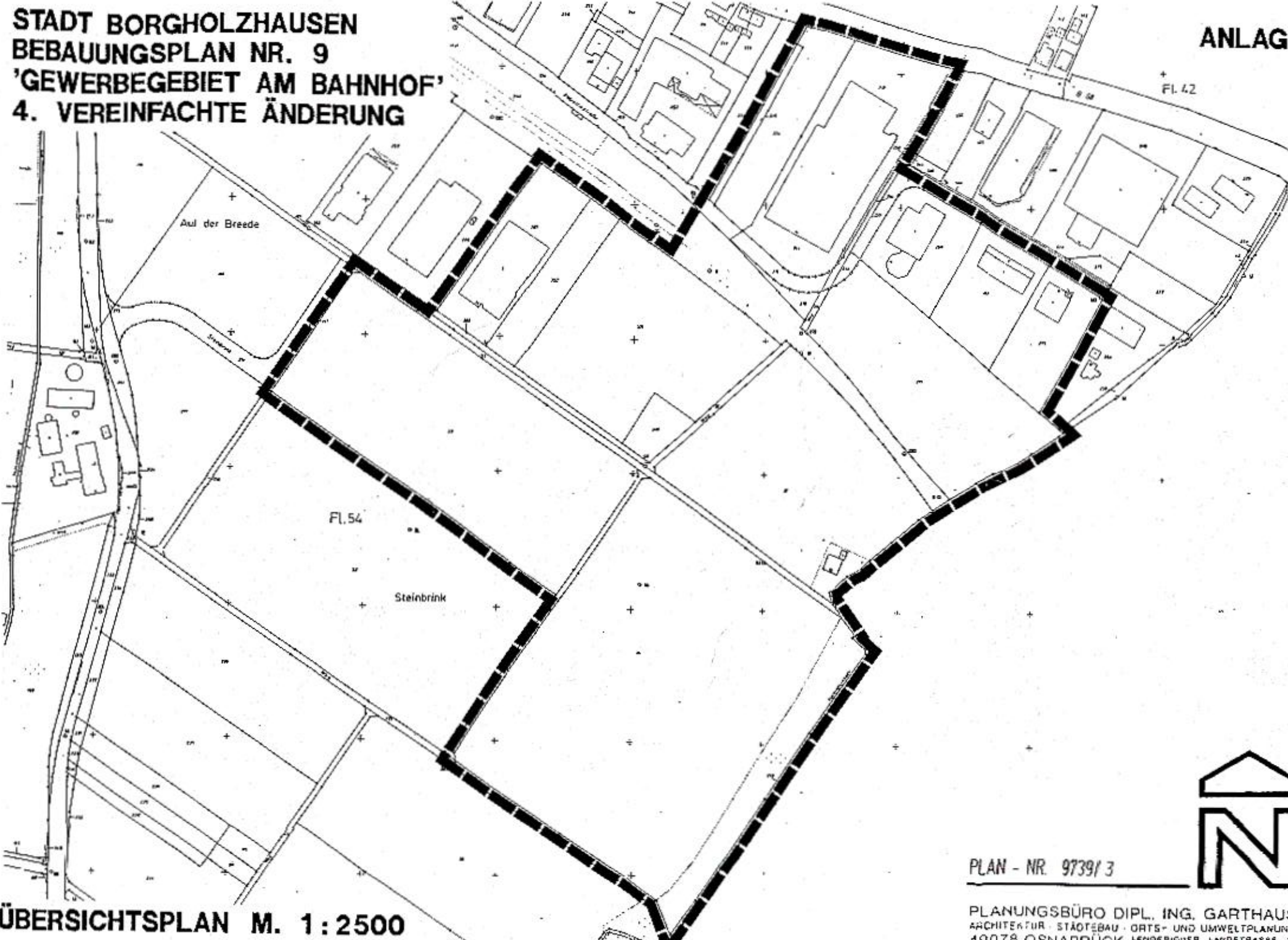
Borgholzhausen, - 1. DEZ. 1998

[Signature]
(Stadtdirektor)
Kultur



STADT BORGHOLZHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 9
'GEWERBEGEBIET AM BAHNHOF'
4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

ANLAGE



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:2500

PLAN - NR. 9739/3



PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. GARTHAUS
ARCHITEKTUR · STÄDTBAU · ORTS- UND UMWELTPLANUNG
49078 OSNABRÜCK
LENGERICHER LANDSTRASSE 19
TEL.: (05 41) 44 11 01-02 FAX: (05 41) 44 11 03