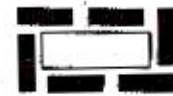




**Zeichenerklärung:**



Geltungsbereiche der FNP-Änderung für die Änderungspunkte 1-3

**Änderungspunkt 1:**

Darstellung alt: Fläche für die Landwirtschaft

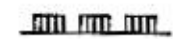
Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen

Unterirdische Versorgungsleitung: Gas

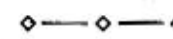
Darstellung neu:



Wohnbaufläche



Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen



Unterirdische Versorgungsleitung: Gas mit Schutzstreifen 3 m



Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG

**Änderungspunkt 2:**

Darstellung alt: Fläche für die Landwirtschaft

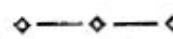
Unterirdische Versorgungsleitung: Gas

Richtfunktrasse (nachrichtlich gemäß Deutsche Telekom AG)

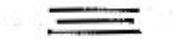
Darstellung neu:



Gewerbliche Baufläche



Unterirdische Versorgungsleitung: Gas mit Schutzstreifen 4 bzw. 8m, vgl. Erläuterungsbericht



Richtfunktrasse (nachrichtlich gemäß Deutsche Telekom AG)

**Änderungspunkt 3:**

Darstellung alt: Fläche für die Landwirtschaft

10/30 KV-Leitung (nachrichtlich gemäß RWE Net)

Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen

Richtfunktrasse (nachrichtlich gemäß Deutsche Telekom AG)

Darstellung neu:



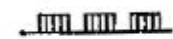
Gewerbliche Baufläche



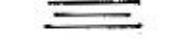
Grünfläche



10/30 KV-Leitung, nachrichtlich gemäß RWE Net mit Schutzstreifen 20 m



Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen



Richtfunktrasse (nachrichtlich gemäß Deutsche Telekom AG)

Kartengrundlage:

Auszug: FNP-Neuzeichnung (Stand: 02.2002; digital) maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB): Neufassung des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141); zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. S. 2850)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S.486);  
 Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58)  
 Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung.

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1,4) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß § 2(1,4) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Borgholzhausen vom ... aufgestellt worden.

Borgholzhausen, den ... 1.5. Juli 2001

Im Auftrag des Rates der Stadt ... 3. März 2001

Bürgermeister ... Stadtrat

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt ... 0.2. Dez. 2002 ... 3.1. Dez. 2002

Die TOB wurden gemäß § 4(1) am ... 0.7. Feb. 2003

Bürgermeister ... Stadtrat

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 2.6. Mai 2003 die FNP-Änderung mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB vom ... 0.6. Okt. 2003 bis ... 0.7. Nov. 2003 öffentlich ausgelegt.

Borgholzhausen, den ... 1.5. Juli 2004

Bürgermeister ... Stadtrat

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am 2.9. April 2004 vom Rat der Stadt Borgholzhausen beschlossen und der Erläuterungsbericht gebilligt.

Borgholzhausen, den ... 1.5. Juli 2004

Im Auftrag des Rates der Stadt ... 3. März 2004

Bürgermeister ... Stadtrat

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 24.08.2004, AZ 25 21/10 201/04

Detmold, den 24.08.2004

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag ...

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 25.08.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 28.08.2004 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Borgholzhausen, den ... 1.3. Okt. 2004

Bürgermeister ... Stadtrat

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
 - R. Nagelmann und D. Tischmann -  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Tel. 05242/5509-0, Fax. 05242/5509-29  
 Maßstab: 1:10.000  
 04/2004