

Stadt Borgholzhausen: 12. Änderung des Flächennutzungsplanes




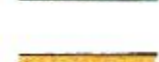

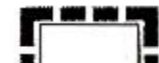
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);
Landesbauordnung (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW S. 863);
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW S. 950).



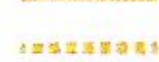


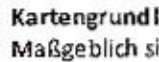
Zeichenerklärung:

Darstellung alt: Fläche für die Landwirtschaft
 Hauptverkehrsstraße
 10/30 KV-Leitung

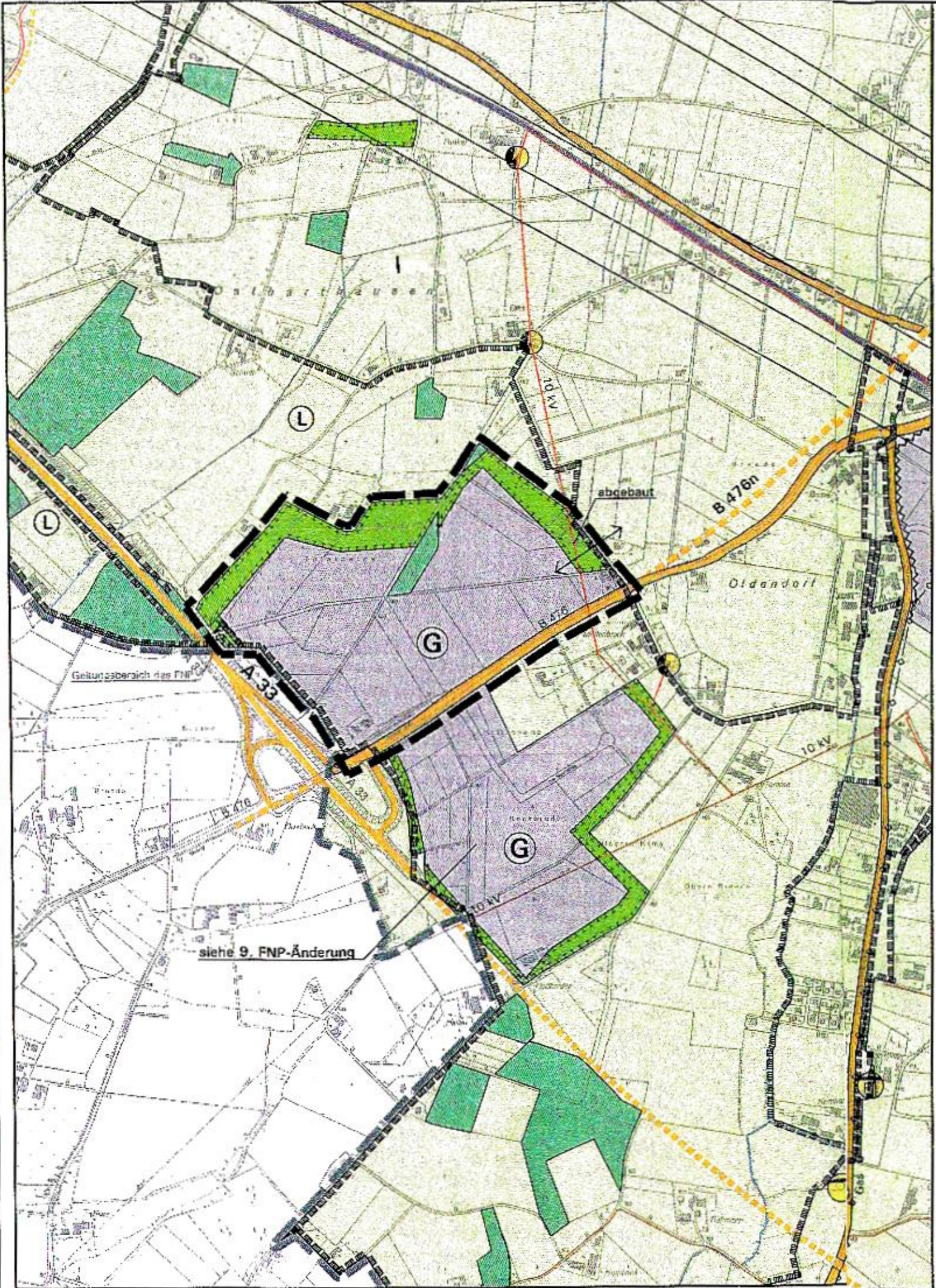
Darstellung neu:

-  Gewerbliche Baufläche
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Wald
-  Hauptverkehrsstraße
-  Hinweis: möglicher Korridor für eine spätere Erschließungsstraße
-  Geltungsbereich dieser 12. FNP-Änderung

Nachrichtliche Übernahme:

-  Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
-  Hauptverkehrsstraße (geplant)
-  Anschluss der A 33 (nicht eingemessen)
-  Weiterführung der A 33 (geplant)
-  10 KV-Leitung (abgebaut)
-  Gemarkungsgrenze Borgholzhausen - Versmold

Kartengrundlage: FNP-Neuzeichnung (Stand: 02/2002, Fortschreibung 02/2005), Auszug.
 Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereiches dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.



Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Borgholzhausen vom 06.07.2005 aufgestellt worden.

Borgholzhausen, den 1.0.11.2010
 Im Auftrag des Rates der Stadt
 Bürgermeister: [Signature] Ratsmitglied: [Signature]

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: Öffentliche Auslegung vom 05.11.2007 bis 30.11.2007.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB mit Schreiben vom 20.12.2007 beteiligt.

Borgholzhausen, den 1.0.11.2010

Bürgermeister: [Signature]

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 02.04.2008 hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 23.06.2008 bis 26.07.2008 öffentlich ausgelegt.

Borgholzhausen, den 1.0.11.2010

Bürgermeister: [Signature] Ratsmitglied: [Signature]

Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) i.V.m. § 4a(3) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 03.03.2010 hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) i.V.m. § 4a(3) BauGB vom 26.07.2010 bis 31.08.2010 erneut öffentlich ausgelegt.

Borgholzhausen, den 1.0.11.2010

Bürgermeister: [Signature] Ratsmitglied: [Signature]

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am 30.09.2010 vom Rat der Stadt Borgholzhausen beschlossen und die Begründung gebilligt.

Borgholzhausen, den 1.0.11.2010

Im Auftrag des Rates der Stadt
 Bürgermeister: [Signature] Ratsmitglied: [Signature]

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 17.01.2011, AZ 35 24 10 - 20-118.58

Detmold, den 17.01.2011 Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: [Signature]

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 17.01.2011 fortstills bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab dem 17.01.2011 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Borgholzhausen, den 17.01.2011

Bürgermeister: [Signature]

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
 Tischmann Schrooten
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Tel. 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Maßstab: 1:10.000

September 2010

