

**Stadt Borgholzhausen: 9. Änderung des Flächennutzungsplans**

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB): Neufassung des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141); zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. S. 2850);  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466);  
 Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S.58);  
 Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung.

**Zeichenerklärung:**

**Darstellung alt:** Fläche für die Landwirtschaft

— 10/30 KV-Leitung

**Darstellung neu:**

**G** Gewerbliche Baufläche

Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

— 10/30 KV-Leitung

Geltungsbereiche dieser 9. FNP-Änderung

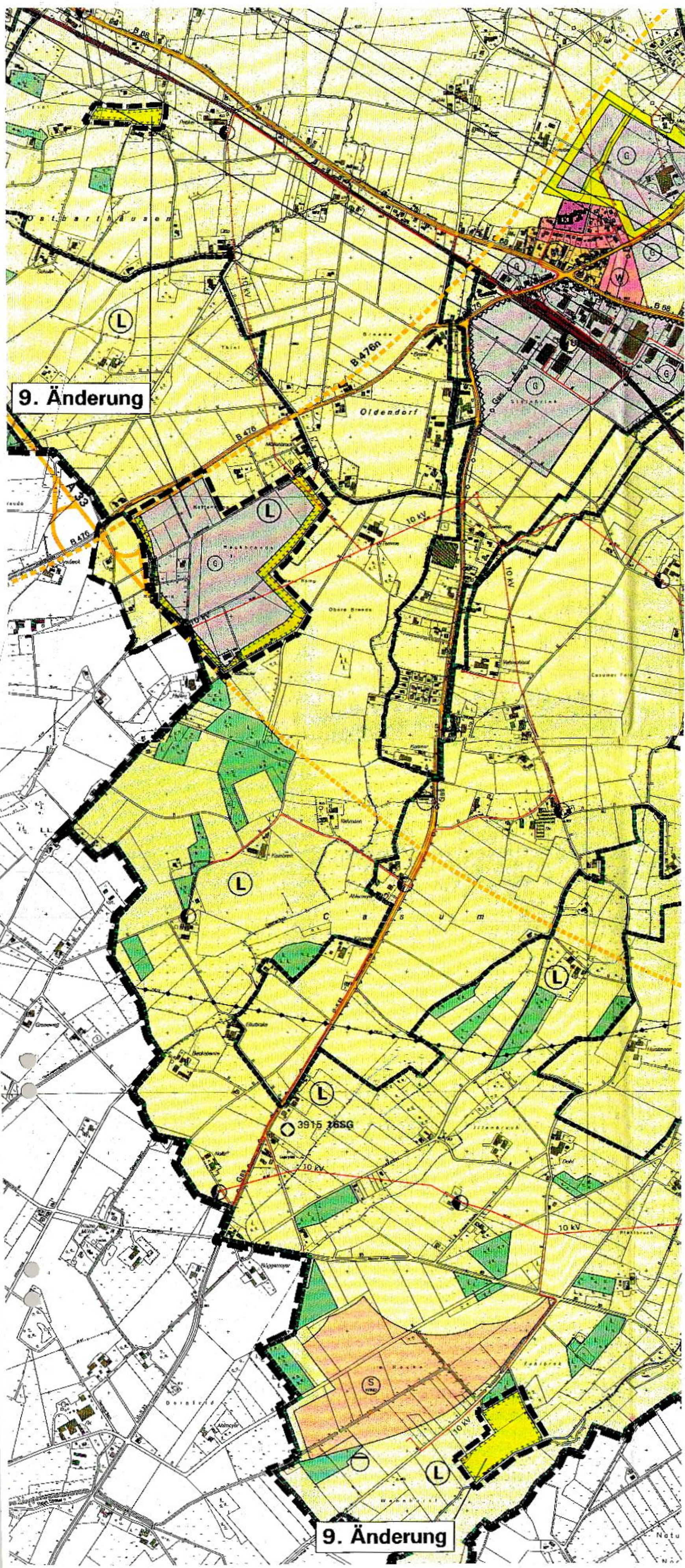
**Nachrichtliche Übernahme:**

**L** Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen

— B 476n: neuverlegte Trasse im Zuge des Anschlusses A 33

— Anschluss der A 33, nicht eingemessen

— Weiterführung der A 33, geplant



**Verfahrensvermerke:**

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1.4) BauGB**

Die FNP-Änderung ist gemäß § 2(1.4) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Borgholzhausen vom 3.1. Jan. 2004 aufgestellt worden.

Borgholzhausen, den 15. Juli 2004 Im Auftrag des Rates der Stadt  
 Bürgermeister Ratsmitglied

**Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt am 3.1. März 2003 - 3.0. April 2003

Die TOB wurden gemäß § 4(1) am 1.0. April 2003 geschrieben.  
 Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB**

Nach Beschlussfassung vom 23. Juli 2003 hat die FNP-Änderung mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB vom 0.1. Sep. 2003 bis 02. Okt. 2003 öffentlich ausgelegt.

Borgholzhausen, den 15. Juli 2004  
 Bürgermeister Ratsmitglied

**Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung**

Die FNP-Änderung wurde am 2.9. April 2004 vom Rat der Stadt Borgholzhausen beschlossen und der Erläuterungsbericht gebilligt.

Borgholzhausen, den 15. Juli 2004 Im Auftrag des Rates der Stadt  
 Bürgermeister Ratsmitglied

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 24.08.2004 AZ 35.24.0-2011B.47

Detmold, den 24.08.2004  
 Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:

**Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB**

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 25.10.9.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 28.09.2004 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Borgholzhausen, den 1.3. Okt. 2004  
 Bürgermeister

**Kartengrundlage:** FNP-Neuzeichnung (Stand: 02/2002; digital), Auszug maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

**In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:**

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
 - R. Nagelmann und D. Tischmann -  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Tel. 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Maßstab: 1:10.000

April 2004



**9. Änderung**