

















Legende:






Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 -  Sonderbaufläche "Windenergieanlagen"
 -  Sonderbaufläche Hundeübungsplatz
-  Sondergebiete
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 -  Sondergebiet Freizeit und Erholung
 -  Sondergebiet "Freilicht-Naturbühne"











Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
 -  Öffentliche Verwaltungen
 -  Schulen
 -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(K = Kindereinrichtungen, J = Jugendeinrichtungen, A = Alteneinrichtungen)
 -  Bauhof
 -  Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Hauptverkehrsstraße
-  Hauptverkehrsstraße (geplant)
-  Trasse der Autobahn A33 (nachrichtlich, nicht eingemessen)
-  Anbaufreie Strecke bzw. Ende der Ortsdurchfahrt
-  Bahnanlagen


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Flächen für Ver- und Entsorgung
 -  Trafostation 10 kV
 -  Umspannwerk geplant
 -  Gas
 -  Abwasser / Klärwerk
 -  Pumpwerk
 -  Ablagerung mit Angaben gem. Altlastenkataster (z.B. 3914 M1)
 -  Oberirdische Versorgungsleitung
 -  Unterirdische Versorgungsleitung
 -  10 / 30 kV - Leitung (nachrichtlich gemäß RWE Net)



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen
 -  Parkanlage
 -  Badeplatz/Freibad
 -  Sportplatz / Sportanlage
 -  Friedhof



Wasserflächen, Häfen und für die Wasserwirtschaft vorgesehene Flächen sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserflächen


Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

-  Flächen für Aufschüttungen (Bauschutt etc.)
-  Abgrabungsflächen


Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wald



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft






Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Kernstadt Borgholzhausen"

Sonstige Darstellungen

-  Grenze des Flächennutzungsplans
-  Siedlungsschwerpunkt

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Richtfunktrassen (nachrichtlich gemäß Deutsche Telekom AG)
-  Wasserschutzgebiet
-  Quellenschutzgebiet

Flächennutzungsplan der Stadt Borgholzhausen

hier: Fortschreibung der Neufassung vom Februar 2002
(einschl. FNP-Änderungen Nr. 1 - 7, 9, 10 und 12)

Der vorliegende Flächennutzungsplan basiert auf der Neuzeichnung 2002 und auf dem am 03.12.1974 bekannt gemachten Flächennutzungsplan

0 100 200 500 m

Kartengrundlage: DGK 1:5.000
Maßstab: 1:10.000

Planbearbeitung / Neuzeichnung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schrooten
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 / 5509-0, Fax 05242 / 5509-29
e-mail: Planungsbuero.NT@t-online.de

Oktober 2010
Bearb.: Be
Gez.: Be