

Leitbild der Stadt Borgholzhausen

Fassung: 06.02.2003
Ratsbeschluss vom 11.02.2003

Einzigartiges Borgholzhausen

Im Herzen des Naturparks Teutoburger Wald gelegen, zeichnet sich Borgholzhausen schon auf dem ersten Blick durch seine landschaftlich bevorzugte Lage aus. Im Umfeld der weiten teils historischen Kernstadt und ebenso in den ländlichen Ortsteilen bietet Borgholzhausen eine hohe Wohnqualität, sowohl in ländlicher Idylle als auch in der Kernstadt.

Mit kulturhistorischen Schätzen vielfach gesegnet, begegnet uns eine in vielerlei Hinsicht außergewöhnlich attraktive Stadt. Drei Adelsitze, eingebettet in eine traditionsreiche, urwüchsige bäuerliche Landschaft, umgeben die idyllisch gelegene Kernstadt mit ihrem reichen Bestand an kulturhistorischen Profanbauten. Hinzu kommt das rege kulturelle Leben und ein breites Freizeitangebot in der Stadt, getragen hauptsächlich von privatem Vereinsengagement. Ebenfalls bemerkenswert und gerade für junge Familien wichtig ist auch das differenzierte Schulsystem, das in Borgholzhausen bis zum Abitur führt.

Zugleich zeigt sich Borgholzhausen als attraktiver Wirtschaftsstandort, von Branchenvielfalt geprägt. Ein breites Angebot an Gewerbeflächen im Umfeld des Bahnhofs und erstklassige Verkehrsanbindungen zeichnen den Standort aus. In der historischen Kernstadt wiederum finden sich attraktive Einzelhandelspotentiale, die entwickelt werden wollen. Hier entsteht ein lebendiges Stadtzentrum mit einzigartigem Flair.

Hier ist städtisches Leben noch überschaubar, geprägt von nachbarschaftlicher Verbundenheit und gemeinsamer gesellschaftlicher Aktivität. So ist Borgholzhausen nicht allein Wohnort sondern Heimat, überschaubar und vielfältig zugleich, behutsam gewachsen und vielfach vertraut.

Projektorientiertes Leitbild

Nicht nur Unternehmen und Betriebe sondern auch Städte und Gemeinden stehen untereinander in einem scharfen Wettbewerb um Einwohner, Unternehmen, Investitionen, Arbeitsplätze und Lebensqualität. In einer von raschen Veränderungen und Strukturwandel geprägten Zeit brauchen die Städte eine Orientierung, einen „roten Faden“ für ihr zukünftiges Handeln. Hierzu dient dieses Leitbild, das von den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt gestaltet worden ist. Sie haben die Werte und Stärken, die Identität Borgholzhausens herausgearbeitet. Dabei wurden aber auch Schwächen deutlich, die als Herausforderung begriffen werden, an denen zu arbeiten ist.

Das Leitbild soll dabei helfen, Borgholzhausens zukünftige Entwicklung im bürgerschaftlichen Konsens zu gestalten. Zu seiner Verwirklichung braucht es die Mitarbeit aller gesellschaftlichen Kräfte der Stadt. Um einer konkreteren Strukturierung willen, ist das Leitbild in vier Aufgabenfelder gegliedert. Es handelt sich um die Bereiche Wirtschaft, Kultur, Stadtgestaltung und soziales Leben. Hier werden folgende Zielvorstellungen verfolgt: Wirtschaftliche Kreativität, kulturelle Vielfalt, ein barrierefreies Zusammenleben und ein hohes Maß an sozialer Nähe. Insgesamt ist das Leitbild an konkreten Zielen orientiert, die für Borgholzhausen Bedeutung haben und enthält auch die zur Umsetzung notwendigen Maßnahmenkataloge. Diese in den kommenden Jahren abzuarbeiten, wird Richtschnur unseres Handelns sein.

Kreativer Wirtschaftsraum im Naturpark Teutoburger Wald

Gewerbe, Industrie, Einzelhandel und Dienstleistung

Unsere Ziele:

- Oberstes Ziel für die Stadt Borgholzhausen ist die Entwicklung zu einem **funktionsfähigen Grundzentrum** mit ca. 10.000 Einwohnern im Herzen einer intakten und idyllischen Landschaft.
- Zur Ausprägung einer gemeinsamen, für alle Ortsteile gleichermaßen verbindlichen **Identität**, muß das **Zusammengehörigkeitsgefühl der Bürgerinnen und Bürger** gestärkt werden.
- Im Hinblick auf Ausbau und Stärkung der Kernstadt als **lebendiges Ortszentrum** gilt es, **Kaufkraftbindungsprozesse im innerörtlichen Handel zu verstärken** und eine **attraktive Einkaufsatmosphäre zu entwickeln**.
- Durch Schaffung einer **touristischen Infrastruktur** wollen wir zudem **Kaufkraftzuflußprozesse entfalten** und entwickeln.

Unsere Maßnahmen:

- Eine zentrale Maßnahme besteht darin, die **Verkehrsanbindung zwischen Bahnhof und Kernstadt** zu verbessern.
- Zugleich wird es notwendig werden, **preiswertes Bauland** in Borgholzhausen anzubieten, gerade im Hinblick auf die angestrebte Zielgröße von 10.000 Einwohnern.
- Für die Gestaltung eines lebendigen Ortskerns gilt es, das **Einkaufsangebot** in der Innenstadt zu erweitern.
- In absehbarer Zukunft muß ein **gemeinsames Image / Logo** aufgebaut werden. Als Slogan wird vorgeschlagen: „Borgholzhausen – Stadt mit Anschluß“. Das Logo soll auch als „**Sublogo**“ für Firmen, Briefköpfe etc. eingesetzt werden. Zur Gestaltung sind Ideen und Anregungen aus der Stadt wünschenswert.
- Zudem soll ein **Gewerbeportal im Internet** eingerichtet werden, in dem ein Branchenverzeichnis, ein Angebotspool für gewerbliche Flächen und Gebäude, eine Jobbörse und einen Terminplaner für Veranstaltungen enthalten sind.
- Zur Stärkung von Handel und Gewerbe wird die Installation einer **Vermittlungsstelle für gewerbliche Räume** angeregt (vgl. Gewerbeportal im Internet).
- Eine **Werbegemeinschaft** soll eingerichtet werden.
- Zur Präsentation des örtlichen Gewerbes bieten sich **Gewerbeschauen** an.
- Spezielle „**Wellnesstage**“ bieten die Möglichkeit, das entsprechende Angebot besser herausstellen.
- Zudem soll ein **lokales Stadtmarketing** als Instrument zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Innenstadt entstehen. Es basiert auf Grundlage eines Kooperationsprojekts von Handel, Gewerbe, Vereinen und Stadt (Rat und Verwaltung).
- Ein gemeinsames, **zentrales Ladengeschäft für landwirtschaftliche Produkte** bzw. Bioprodukte soll die Attraktivität des entsprechenden Angebotes steigern.
- Außerdem wird das **Profil des Wochenmarktes geschärft**, hauptsächlich durch Fokussierung auf heimische Produkte und lokale Besonderheiten.
- Insbesondere im Hinblick auf die Gewinnung eines Kaufkraftzuflusses von Außen gilt es, **touristische Produkte** zu gestalten und ihre **Vermarktung** durch eine entsprechende Schaltstelle vorzubereiten.
- Im Hinblick auf Defizite in Nachbarorten (Dissen und Halle/Westf.) sollte ein Projekt zur **Schaffung von Bettenkapazitäten** gefördert werden (Investoren suchen). Dies gilt aber auch im Hinblick auf eine Ausweitung des ländlichen Tourismus (Reiterferien, Ferien auf dem Bauernhof, Wanderurlaube im Teutoburger Wald).

- Gerade für dieses Publikum empfiehlt sich aber auch die **Anlage eines Campingplatzes** in Borgholzhausen.
- Zur Schaffung eines gemeinsamen Bewußtseins aller Ortsteile gilt es, die **historischen Gemeinsamkeiten** der Ortsteile herauszuarbeiten.

Kulturelle Vielfalt im historischen Borgholzhausen

Kulturelles Erbe und Veranstaltungswesen

Unsere Ziele:

- Wichtigstes Ziel muß es sein, die **ererbten Natur- und kulturhistorischen Schätze Borgholzhausens zu erhalten** und für die Zukunft zu pflegen.
- Nicht zuletzt auch um das Interesse an kulturellen Ereignissen zu stärken gilt es, einen **offenen und toleranten Kulturbegriff** zu finden, der auch ungewohnte und unkonventionelle kulturelle Events akzeptiert
- Als weiteres Ziel wird eine **verträgliche touristische Ausschöpfung** des kulturhistorischen und naturräumlichen Potentials Borgholzhausens definiert.
- Sowohl im Hinblick auf touristische Nutzung als auch zur Förderung von Einzelhandel und Gastronomie sollen **vermehrt Kleinveranstaltungen im Kernstadtbereich** durchgeführt werden (out-door), hauptsächlich zu Verkaufs- und Ladenöffnungszeiten.
- Auf der Grundlage unseres aktiven lokalen Kulturbetriebes gilt es allein schon im Sinne der Zukunftssicherung, den **Anteil der Jugend an der Kulturarbeit entschieden zu erhöhen**.
- Vor dem Hintergrund eines breiten Angebotes wollen wir die **Resonanz auf kulturelle Veranstaltungen** erhöhen.

Unsere Maßnahmen:

- Um die natur- und kulturhistorischen Schätze Borgholzhausens für die Zukunft zu erhalten, bedarf es auf Dauer eines **parteiübergreifenden Konsens**.
- Sie müssen zudem für die Bevölkerung wie auch für Gäste gleichermaßen in ihrer Werthaltigkeit erschlossen werden, durch eine entsprechende **Ausschilderung** etwa, die auch publiziert werden muß.
- Gegenwärtig erfahren auch schützenswerte **bäuerliche Profanbauten** in verstärktem Maße eine Umnutzung. Hier gilt es, zum Erhalt des Bestehenden **Umbaubeschränkungen** durchzusetzen.
- Im Zusammenhang mit einer stärkeren touristischen Ausschöpfung richten sich die Bemühungen vor allem auf eine **Stärkung des Tagestourismus**, in erster Linie durch Kooperation mit den umliegenden niedersächsischen Kurorten.
- Zur touristischen Erschließung des Naturraumes sollen die vorhandenen **Wanderwege aufbereitet werden**, auch durch Beschilderungen und passende Wegweiser.
- Zur Hebung des Anteils der Jugend in der Kulturarbeit wollen wir die **Zusammenarbeit zwischen den Kulturschaffenden vor Ort und den Schulen** intensivieren.
- Zugleich gilt es, **das Jugendzentrum und seine jugendlichen Besucher für kulturelle Belange zu gewinnen**.
- Um die Resonanz auf kulturelle Veranstaltungen zu steigern, soll die **Werbetätigkeit** intensiviert und professionalisiert werden.
- Außerdem gilt es, eine **Koordination mit eventuell konkurrierenden Veranstaltungen** in Stadt und Region zu gewährleisten (Veranstaltungsmanagement).
- Zur Umsetzung der definierten Ziele und Maßnahmen soll eine entsprechende **Veranstaltungsinstanz installiert werden**, die neben touristischen Produkten auch Kleinveranstaltungen zur Stärkung des örtlichen Einzelhandels koordiniert und im Verbund mit Handel, Gewerbe, Vereinen und Stadt durchführt.

Zusammen leben: Barrierefrei in Borgholzhausen

Wohnen, Stadtgestaltung und Verkehr

Unsere Ziele im Bereich Stadtgestaltung:

- Wichtigstes Ziel muss es sein, das **städtische Gesamtbild** (d.h. Orts- und Landschaftsbild) zu **erhalten** und für die Zukunft zu **pflegen**.
- Sowohl in Hinblick auf eine Belebung der Kernstadt als auch zur Förderung von Einzelhandel etc. sollen **Mittelpunkte im Zentrum** geschaffen werden.
- Aufbauend auf den bereits fertiggestellten Maßnahmen ist es Ziel Borgholzhausen zur „**barrierefreien Bergstadt**“ auszubauen.

Unsere Maßnahmen:

- Eine **Belebung der Geschäftswelt** wird als wirtschaftliche Maßnahme verstanden, um die Stadt mit Leben zu füllen und die Wohnattraktivität Borgholzhausens zu steigern.
- Um für die gemeinsame Erhaltung der Stadtgestalt sensibilisiert zu werden, wird eine **instrumentalisierte Bauberatung** durch die Verwaltung angeregt.
Um die historische Kernstadt langfristig zu erhalten und durch ein rechtliches Instrument zu sichern, kann gegebenenfalls zusätzlich eine Gestaltungssatzung erlassen werden.
- Zur Sicherung des kleinstädtischen, ländlichen Charmes gilt es, stärkere **Gestaltungsfestsetzung in die Bebauungsplänen** aufzunehmen.
- Die **Aufforstung von Baumbeständen** an Straßen sowie die **Einrichtung von naturnahen Gärten** werden die Attraktivität des Ortsbildes steigern.
- In diesem Zusammenhang gilt es auch, den **Violenbach** gestalterisch und damit i.d. Regel auch ökologisch **aufzuwerten**.
- **Verstärkte Kinderbetreuungsmaßnahmen** z.B. bei Veranstaltungen oder während des Einkaufens dienen insbesondere dem Ziel des generationsübergreifenden Zusammenlebens.

Unsere Ziele im Bereich Wohnen:

- Wir streben eine **bedarfsorientierte Baulandentwicklung** für max. 10.000 Einwohner unter Erhalt des kleinstädtischen Charakters und unter Berücksichtigung der Natur an.
- Zugleich wollen wir ein **generationsverbindendes und –gerechtes Wohnen durchsetzen**, um das Miteinander aller Bevölkerungsgruppe zu stärken.

Unsere Maßnahmen:

- Durch die **Bereitstellung von kostengünstigem Bauland** beabsichtigt die Stadt, (kinderreiche) Familien nach Borgholzhausen zu ziehen und eine gesunde Altersstruktur sicherzustellen.
- **Grundstücksgrößen und -zuschnitte** sollen dem Leben außerhalb eines Ballungszentrums gerecht werden.
- Vor dem Hintergrund einer Attraktivitätssteigerung für Familien muß eine **Überprüfung und Verbesserung der vorhandenen Spielplätze** sowie ein ausreichendes Angebot von **Bolzplätzen** sichergestellt werden.
- Um die Lebensqualität v.a. älterer und behinderter Menschen zu verbessern und den vielfältigen Ansprüchen aller Generationen gerecht zu werden, wird die **Überprüfung der vorhandenen Infrastruktur** (Straßen, Plätze, öffentliche Verkehrsanlagen, Spielplätze, etc.) **auf eine barrierefrei Ausführung** angeregt. So gilt es in diesem Zusammenhang etwa, Lichtsignalanlagen mit akustischen Hilfen auszustatten.

Unsere Ziele im Bereich Verkehrsentwicklung:

Hauptziel ist die **generelle Verbesserung gerade der innerörtlichen Verkehrssituation** und damit der Verkehrssicherheit.

Unsere Maßnahmen:

- In Hinblick auf die Verkehrsdichte und erhebliche Defizite in Sicherheit und Gestaltung, besitzt die **Umgestaltung der L 785**, v.a. auch bezüglich der Radfahrer Priorität.
- Der **Ausbau von Radwegen** ist notwendig.
- Vorhandene „**Tempo-30-Zonen**“ müssen sinnvoll **kenntlich** gemacht werden.
- Das **Anbringen von Infotafeln** gerade an Standorten mit Haltebuchten für LKW bietet v.a. Ortsfremden eine bessere Orientierung im Stadtgebiet.
- Der **Neubau von Kreisverkehrsanlagen** könnte neben den verkehrlichen Vorteilen wie z.B. der Entschärfung von unübersichtlichen und gefährlichen Einmündungssituationen sowie einer auf den Nahbereich bezogenen Geschwindigkeitsdämpfung auch eine städtebauliche Aufwertung (u.a. eine räumliche Gliederung des Straßenraumes) bewirken.
- Wir streben eine **Verbesserung der Gestaltung bzw. des Ausbaustandards der Wohnstraßen** an. Bei der Planung neuer Wohngebiete muss weiterhin die kleinstädtische Gestaltung der Straßenräume im Vordergrund stehen.

Stark im sozialen Miteinander

Jugend, Soziales, Freizeitgestaltung und Gesundheit

Ziele und Maßnahmen im Bereich der Jugend:

- Borgholzhausen strebt den **Ausbau gezielter Hilfsangebote für Kinder und Jugendliche** an. Hierzu gehören u.a. die Einrichtung einer **Hausaufgabenhilfe** und der **Ausbau der Hortbetreuung**.
- Wir wollen zur **Steigerung des Selbstwertgefühls der Jugendlichen** beitragen. Eine Maßnahme hierzu ist die Installation einer **Jobbörse**.
- Gerade angesichts aktueller Ereignisse wollen wir eine **verstärkte Gewaltprävention** erreichen, vor allem **durch spezielle Trainingsangebote** für Übungsleiter, Lehrer und Erzieher. Dazu gilt es auch, die **Sicherheits- und Ordnungspartnerschaft auszubauen**.
- In diesem Zusammenhang sollen Jugendliche in Borgholzhausen **ausreichende Spielflächen** (Bolzplätze) für Trendsportarten wie Basketball, Beachball etc. erhalten.
- Hinsichtlich der notwendigen Gewaltprävention wollen wir außerdem die vorhandenen offenen **Angebote transparenter machen**, in den Schulen etwa, für die Eltern und auch durch die Neuauflage der **Broschüre „Wo ist was?“**
- Schließlich wollen wir dafür sorgen, daß die Jugendlichen sich wieder in die bestehenden Jugendeinrichtungen trauen können; hierfür soll in Schulen und in Jugendeinrichtungen **direkt interveniert** werden.
- Wir streben eine **vermehrte Kommunikation zwischen den Generationen** an, durch die **Schaffung einer Begegnungsstätte** (Eltern-Kind-Cafe) und durch einen Ausbau der Begegnung für Jung und Alt, z.B. im Bürgerhaus bzw. bei der GAB am Bahnhof.

Ziel und Maßnahmen für Seniorinnen und Senioren

- Unsere Zielsetzung hier besteht in der **Schaffung von gezielten Angeboten** für ältere Menschen, z.B. durch **Tagespflege** oder auch durch spezielle **Seniorenkulturtage**.

Ziel und Maßnahmen im Bereich der gesundheitlichen Fürsorge

- Wir wollen eine **verbesserte Gesundheitsfürsorge** gewährleisten, z.B. durch die **Zuweisung eines Arztes für die Gesamtschule** oder auch durch eine **örtliche Gesundheitskonferenz**.

Ziele und Maßnahmen im Bereich des sozialen Miteinanders

- Hier gilt es, die **innerörtliche Kommunikation** zu verbessern, vorhandene soziale **Netzwerke auszubauen** und **Transparenz** zu verstärken.
- Als Maßnahmen hierzu dient z.B. der **Ausbau der im Rathaus vorhandenen Bürgerinfo**.
- Anzustreben ist auch die Auflage eines **Stadtmagazins** von Borgholzhausenern für Borgholzhausener.
- Zu unseren Zielen gehört auch die **Einrichtung eines Tages der Vereine**, bei dem sich alle Vereine mit ihren Ansprechpartnern vorstellen. In diesem Zusammenhang soll den Vereinen bei Großveranstaltungen die Möglichkeit eingeräumt werden, sich und ihr Angebot auf **Infoständen** zu präsentieren.
- Wir streben die Wahrung der bestehenden **Gleichstellungsaufgaben** an. Hierzu soll es in Zukunft vermehrt:
 - **Kulturangebote speziell für Frauen** geben.
 - Zudem gilt es, die **Lage alleinerziehender Frauen** in Borgholzhausen zu analysieren, sie gegebenenfalls zu verbessern und generell, die Situation **erwerbstätiger Frauen** in unserer Stadt zu stärken.

Ziele und Maßnahmen im Bereich der Freizeitgestaltung

- Borgholzhausen verfügt über **leistungsstarke Sportvereine** mit einem vielfältigen Angebot. Zielsetzung hier ist die **weitere Pflege des Vereinswesens**, durch
- Sicherstellung der **finanziellen Ausstattung**
- und durch die **Auffüllung bestehender Angebotslücken** (z.B. Badminton).
- Zweites wesentliches Ziel ist die **Förderung der nichtorganisierten Freizeit**, etwa durch:
 - **Erhaltung und Verschönerung des Freibades**
 - und die Schaffung von **Schwimmmöglichkeiten für die Kleinsten**.
- Zudem wollen wir in erster Linie **nachfrageorientierte Angebote installieren** (z.B. eine Minigolfanlage in Kombination zum vorgeschlagenen Campingplatz)

Borgholzhausen:

Kleine Stadt mit

sozialer Nähe

tragfähigem sozialem Umfeld

attraktivem Service für Jung und Alt

reger Kommunikation

konstruktivem Bürgerengagement

stark im sozialen Miteinander